

INSTRUCTIE-20: ONDERHOUD ALU-SCHRIJNWERK



Reiniging van het schrijnwerk

Reiniging gebeurt door de opdrachtgever, de klant.

De reiniging gebeurt met water, spons en een neutrale niet-krassende zeep (pH tussen 5 en 8). Het is belangrijk om geen solventen (benzine, aceton), alkalische producten (ammoniak, sodium), zure producten (zwavelzuur, ascetisch zuur, azijn) of schurende producten (staalwol, zand- of schuurpapier) te gebruiken, ook niet bij een sterke bevuilding of bij een eerste reiniging. Het aangeraden product voor deze reiniging is Reynawash.

Extra aandacht moet gevestigd worden als de reiniging van het schrijnwerk door de opdrachtgever aan een externe kuisfirma wordt uitbesteed. Het is ten laste van de opdrachtgever om de externe firma in te lichten over de onderhouds- en reinigingsvoorschriften.

De frequentie van de reiniging is afhankelijk van de blootstelling. Zware bevuildingen moeten altijd onmiddellijk worden verwijderd. Er wordt in elk geval een minimale frequentie van 2 maal per jaar vooropgesteld in een normale landelijke omgeving en minimaal 6 maal per jaar in een stedelijke omgeving, nabij een industriegebied, aan de kust, nabij een rivier, een spoorweg of in de buurt van een zwembad. Ook gedeelten die niet aan regen blootgesteld zijn vergen een minimale reinigingsfrequentie van 6 maal per jaar.

Ten behoeve van kleur- en glansbehoud moeten de profielen minimaal 1 maal per jaar worden behandeld. Dit product is enkel te gebruiken op glanzende of matte moffeluitvoering.

Bij sterke bevuildingen kan men volgende producten gebruiken:

- Reynovator (neutrale reiniger):
De Alucleaner reinigt intensief alle aluminium schrijnwerk; Na het aanbrengen van deze reiniger lossen vervuilingen spontaan op.

Controle van het schrijnwerk

Controle gebeurt door de opdrachtgever.

Bij vaststellen van problemen dient de opdrachtgever melding te maken.

Onderhoud van het schrijnwerk

Onderhoud gebeurt door de opdrachtgever (smeren) of door de constructeur (afregelen) na aanvraag door de opdrachtgever.

INS-20	Datum uitgave: 07/08/2009	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 2/5	Herziening: 0 Datum herziening:	Guy Vinck	Guy Vinck	

4 FLOWCHART

nvt

5 BENODIGDHEDEN

Door de leverancier goedgekeurde reinigingsproducten:

-

6 FORMULIEREN

Tabel 1: Aard en periodiciteit van de onderhoudswerkzaamheden voor het schrijnwerk (zie hierna)

7 REFERENTIEDOCUMENTEN

- Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center

INS-20	Datum uitgave: 07/08/2009	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 3/5	Herziening: 0 Datum herziening:	Guy Vinck	Guy Vinck	

INSTRUCTIE-20: ONDERHOUD ALU-SCHRIJNWERK



Tabel 1 Aard en periodiciteit van de onderhoudswerkzaamheden voor het schrijnwerk.

Aard van de werken	Periodiciteit	Opmerkingen
<u>Reiniging</u> Beglazing (1) Beglazingsvoegen Vleugel en vast kader Hang- en sluitwerk Ventilatie-roosters Mechanische (rol-)luiken Ontwateringsgroeven Decompressiekamer	Afhankelijk van de blootstelling	<ul style="list-style-type: none"> De beglazing, de beglazingsvoegen, het vleugel- en kaderprofiel, de ventilatie-roosters en de mechanische (rol-)luiken moeten (afhankelijk van de vervuilingsgraad) gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een beetje detergent toegevoegd wordt. Het gebruik van schurende producten is niet toegelaten. Organische oplosmiddelen (bv. alcohol, ...) en sterk alkalische producten (zoals ammoniak) zijn uit den boze. Het hang- en sluitwerk moet gereinigd worden met een licht vochtig doek, eventueel na onderdompeling in wat detergent. Het gebruik van agressieve producten is afgeraden. De reiniging van het schrijnwerk met behulp van een hogedrukreiniger is uit den boze. De ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste kaders moeten vrijgemaakt worden. Ook de decompressiekamer moet schoongemaakt worden (zie afbeelding 1). De goede werking moet gecontroleerd worden.
<u>Controle (eventueel vervanging)</u> Soepele kitvoegen voor de aansluiting met de beglazing Soepele dichting ter verzekering van de luchtdichtheid Soepele kitvoeg voor de aansluiting tussen het schrijnwerk en de ruwbouw	Jaarlijks	<ul style="list-style-type: none"> Soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting : de staat van de kitvoegen moet visueel beoordeeld worden. Ook hun hechting aan de ondergrond (beglazing, aluminium element, ruwbouw, ...) dient aan een controle onderworpen te worden. Delen die gebreken vertonen moeten vervangen worden (bv. door vogels beschadigde soepele voegen). Wanneer de voegen beschilderd zijn, moet men – zonodig – hun afwerking vernieuwen. De soepele dichtingen ter verzekering van de luchtdichtheid moeten gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een licht detergent toegevoegd wordt. Daarnaast dient men de algemene staat ervan te controleren, de gelaste aansluitingen aan een onderzoek te onderwerpen (bv. in de hoeken) en de verharde of beschadigde dichtingen te vervangen .

INS-20	Datum uitgave: 07/08/2009	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 4/5	Herziening: 0 Datum herziening:	Guy Vinck	Guy Vinck	

INSTRUCTIE-20: ONDERHOUD ALU-SCHRIJNWERK



<p><u>Onderhoud van het hang- en sluitwerk</u> Cilinders Beslag, sloten Mechanische luiken en roosters Rolluiken</p>	<p>Jaarlijks</p>	<p>Wanneer het hang- en sluitwerk blootstaat aan agressieve omgevingsvoorwaarden (bv. industriezone, kust, zwembaden, zuivelfabriek) moet men het beschermen tegen corrosie. Zie ook de Richtlijnen voor de aluminium Constructeur van het Aluminium Center</p> <ul style="list-style-type: none"> • De beweeglijke delen moeten gesmeerd worden : <ul style="list-style-type: none"> ○ cilinders : grafiet of siliconenspray. Het gebruik van olie of vet is uit den boze ○ beslag : niet-agressieve olie of zuurvrij vet. Voor de sluitplaten of dagschieters kan men gebruik maken van vaseline. • De afstelling, de herstelling of de vervanging van het hang- en sluitwerk en de sloten (draaikipramen, hefschuiframen, ...) moet gebeuren door specialisten. Indien de werking te wensen overlaat, kan het soms nodig zijn het hang- en sluitwerk en de sloten af te stellen, te herstellen, of – indien nodig – te vervangen. Doorgaans moet het hang- en sluitwerk opnieuw afgesteld worden wanneer er gebruiksproblemen optreden of wanneer de samendrukking van de soepele dichtingsvoegen ter verzekering van de luchtdichtheid niet langer gewaarborgd is. • Bij mechanische poorten, luiken en roosters dient men de bedienings- en sluitingsorganen te controleren en de bevestigingen na te kijken.
<p>Reiniging en controle van de ventilatieroosters</p>	<p>Afhankelijk van de blootstelling</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De bevestigingen moeten gereinigd worden en de goede werking ervan moet aan een controle onderworpen worden.

⁽¹⁾ Bepaalde cementbestanddelen kunnen aanleiding geven tot afzettingen die zeer moeilijk schoon te maken zijn. Deze moeten bijgevolg zo snel mogelijk van de beglazing verwijderd worden. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor dergelijke toepassingen ontwikkeld werden, is afgeraden.

INS-20	Datum uitgave: 07/08/2009	Opgesteld door:	Goedgekeurd door:	Herzien door:
Page: 5/5	Herziening: 0 Datum herziening:	Guy Vinck	Guy Vinck	